



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

### PUBLISHED BY AUTHORITY

---

Vol. LXIV ] TUESDAY, DECEMBER 12, 2023 / AGRAHAYANA 21, 1945

---

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

---

#### PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made  
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

#### URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

##### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 12<sup>th</sup> December, 2023

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

**No.GH/V/240 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/4656/L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Rajkot Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme Rajkot No.36 (Mavdi) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for Sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- (b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

#### SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

## એનેક્ષર

## મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૩૬ (મવડી)

## NOTIFICATION NO.GH/V/240 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/4656/L

1. રે.સ.નં.૧૯૪ પૈકીની હદ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા અપાયેલ કલમ-૪૧(૧) હેઠળના પરામર્શ મુજબ સૂચવવાની રહેશે.
2. મૂળખંડ નં. ૩૪, ૪૧, ૬૩, ૮૦ અને ૧૦૦ ની સામે ફાળવેલ એક કરતા વધુ અંતિમખંડ બાબતે ડી.આઈ.એલ.આર.ની અધિકૃત હિસ્સા માપણી તથા રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
3. મૂળખંડ નં. ૮૪ ની ઉત્તરે આવેલ જમીનને મૂળખંડ કે અંતિમખંડના નંબર દર્શાવેલ ન હોઈ, અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ સાથે ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
4. અંતિમખંડ નં. ૩૮/૧ અને ૩૮ થી અંતિમખંડ ૪૦/૧ અને ૪૦/૨ વચ્ચેના ૧૨.૦૦ મી. નો, અંતિમખંડ નં. ૫૭/૧ અને ૫૭/૨ તથા ૬૪/૧ અને ૬૪/૨ વચ્ચેના ૧૨.૦૦ મી. નો, અંતિમખંડ નં. ૫૩/૧, ૫૩/૨ અને ૬૪/૧, ૬૪/૨ વચ્ચેના ૧૨.૦ મી. નો, અંતિમખંડ નં. ૧૬/૧ અને ૧૬/૨ વચ્ચેના ૧૨.૦ મી. ના સૂચિત કરેલ ટી.પી. રસ્તાઓની યથાર્થતા/જરૂરીયાત બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સદરજુ રસ્તો સૂચિત કરવા અંગે સમૂચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
5. સમૂચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧/એ, ૪૧/એ, ૫૩/એ, ૬૩/એ, ૬૪/એ, ૭૦/બી અને ૧૦૭/એ ને નિયમિત આકારમાં ફાળવવાના રહેશે.
6. મૂળખંડ નં. ૬૬ ની સામે એક જથ્થે એક જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
7. મૂળખંડ તથા અંતિમખંડની કિંમતો નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણો બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
8. યોજનામાં સૂચવાયેલ કામો અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સમૂચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી સુચવવાના રહેશે.
9. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે મૂળખંડોમાં સામાન્ય કપાત કરતા ઓછી કપાત કરેલ છે તેવા મૂળખંડોમાં હયાત સ્થળ સ્થિતિ, વિકાસ પરવાનગી, બિનખેતીની વિગતો ઈરાદો જાહેર કર્યાની સ્થિતિએ ચકાસણી કરી શક્યતઃ કપાત વધારવાની રહેશે.
10. મૂળખંડ નં. ૩ માં યોજનામાં અપનાવેલ કપાતના ધોરણ બાબતે સ.નં. ૧૫/૫/પૈકી/૧ ની બાકીની જમીનને અપાયેલ વિકાસ પરવાનગીની વિગતો સત્તામંડળ પાસેથી મેળવી નિયમોનુસાર યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
11. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે મૂળખંડોની જમીનોમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા તમામ મૂળખંડોમાં “અંતિમખંડ/બિલ્ડીંગ યુનિટમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે યોજનામાં અપનાવેલ અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને સુપ્રત કરવાની રહેશે. (નોંધ: હયાત બાંધકામના સુધારા/વધારામાં આ શરત લાગુ પડશે નહીં.)” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.